

UBND XÃ NGỌK RÉO
TỔ THẨM ĐỊNH BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG. HỖ TRỢ DỰ ÁN: SỬA CHỮA NÂNG CẤP ĐẬP ĐẮK CẨM, THÀNH PHỐ KON TUM

Địa bàn: xã Ngok Réo, tỉnh Quảng Ngãi

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
1	Ông : A Chưưk (CCCD: 062075004184) - Địa chỉ thường trú: Kon Rơ Bàng 1, xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0397972579					
	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 13, tờ bản đồ số 88, tổng diện tích bị ảnh hưởng 368,2m2 (đã được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: xã Ngok Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Nguồn gốc do gia đình ông A Chưưk khai hoang năm 1990 để trồng lúa, trồng mỳ; đến năm 2017 trồng điều sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 701085 ngày 18 tháng 12 năm 2003 tại thửa đất số 34, tờ bản đồ 80 (Trong quá trình cấp GCNQSD đất có sự sai sót tên của hộ gia đình A Chưk (Thực tế A Chưk với A Chưưk là 1 người). + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngok Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngok Réo)	m2	368,2			
	+ Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	368,2		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngok Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	368,2		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngok Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 4297.5m2 thu hồi 368.2m2 đạt tỷ lệ 8.6 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi.(không đủ điều kiện hỗ trợ).	khẩu				
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Kiểm kê theo thực tế)	cây	102,0		100.000	
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Cây trồng theo quy định (368.2-25-200)*2000/10000 = 28.6 Cây làm tròn thành 29 cây)	cây	29,0		100.000	100%
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	73,0		100.000	

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	18,0		45.000	
	Mít ghép kinh doanh năm thứ 1 (vận dụng đơn giá tại stt 35 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 8*10000/400 = 200m2)	cây	8,0		483.000	100%
	Điều thu hoạch năm thứ 2 (vận dụng đơn giá tại stt 49 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	21,0		90.000	
	Xoài ghép kinh doanh năm thứ 1 (vận dụng đơn giá tại stt 25 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 1*10000/400 = 25m2)	cây	1,0		780.000	100%
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	340,0		10.000	100%
	Mì (Cây sắn) (vận dụng đơn giá tại stt 3 Phụ lục I Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	m2	62,5		3.900	100%
2	Ông : A Hyep (CCCD: 062084005692) - Địa chỉ thường trú: Kon Rờ ràng 1, xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0368780206					
	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 275, tờ bản đồ số 88, tổng diện tích bị ảnh hưởng 2527,3m2 (Chưa được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngok Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Thửa đất số 75, tờ bản đồ 88 do ông A Hyru - bà Rach đã mất khai hoang năm 1989 để trồng lúa, trồng mỳ được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà công nhận và cấp Giấy CNQSD đất số W 701084, ngày 18 tháng 12 năm 2003 tại thửa đất số 20, tờ bản đồ 80; đến 2005 cho lại ông A Hyep nhưng chưa làm thủ tục sang tên trên Giấy CNQSD đất; đến năm 2020 trồng cà phê sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cầm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngok Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngok Réo)	m2	2.527,3			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	2.527,3		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngok Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	2.527,3		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngok Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 9819m2 thu hồi 2527.3m2 đạt tỷ lệ 26.2 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (không đủ điều kiện hỗ trợ).	khẩu				
	Dừa trên 12 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 55 Phụ lục I Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	1,0		4.500	100%
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	45,0		100.000	
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	17,0		45.000	

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	Vải kiến thiết cơ bản năm thứ 1 (vận dụng đơn giá tại stt 25 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (ĐK thân <1cm) (Kiểm đếm theo thực tế)	cây	19,0		130.000	
	Vải kiến thiết cơ bản năm thứ 1 (vận dụng đơn giá tại stt 25 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (ĐK thân <1cm) (Cây trồng theo quy định (2527.3-50-1970.2-250)*400/10000 = 10.3 Cây làm tròn thành 10 cây)	cây	10,0		165.000	100%
	Vải kiến thiết cơ bản năm thứ 1 (vận dụng đơn giá tại stt 25 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (ĐK thân <1cm) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	9,0		130.000	
	Nhân kiến thiết cơ bản năm thứ 1 (vận dụng đơn giá tại stt 25 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (ĐK thân <1cm) (Diện tích 10*10000/400 = 250m2)	cây	10,0		165.000	100%
	Cà phê vối kiến thiết cơ bản năm thứ 4 (vận dụng đơn giá tại stt 45 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 225*10000/1142 = 1970.2m2)	cây	225,0		247.000	100%
	Mít kiến thiết cơ bản năm thứ 1 (vận dụng đơn giá tại stt 35 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	27,0		103.000	
	Sầu riêng kiến thiết cơ bản năm thứ 1 (vận dụng đơn giá tại stt 30 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (ĐK thân <3cm) (Diện tích 1*10000/200 = 50m2)	cây	1,0		320.000	100%
3	Ông : Đỗ Văn Bình (CCCD:038075025943) - Địa chỉ thường trú: Tổ 11, Phường Quang Trung, thành phố Kon Tum - Số điện thoại: 0363335590					
3.1	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 290, tờ bản đồ số 88, tổng diện tích bị ảnh hưởng 1788.0m2 (Đã được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với diện tích đất cây lâu năm là 1723.2 m2 tại thửa đất số 290, tờ bản đồ 88 do bà Nguyễn Thị Luận sử dụng được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà công nhận và cấp Giấy CNQSD đất số W 681760, ngày 18 tháng 12 năm 2003 tại thửa đất số 19, tờ bản đồ 80; đến năm 2005, chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Cường (bằng Giấy viết tay), đến năm 2006 chuyển nhượng lại cho ông Đỗ Văn Bình. Đến năm 2009, trồng cây cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Đối với phần diện tích 64,8m2 là đất sông suối ông Đỗ Văn Bình bao chiếm cải tạo năm 2013 để trồng cây ngăn ngừa. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đắk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	1.788,0			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	1.723,2		43.939	100%
	- Diện tích đất sông suối bị thu hồi (không bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật đất đai năm 2024)	m2	64,8			
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	1.723,2	12	21.000	200%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 28493,4m2 thu hồi 3385.8m2 đạt tỷ lệ 11.9 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (không đủ điều kiện hỗ trợ).	khẩu				
	Cao su Strum bầu hạt kinh doanh năm thứ 3 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 58*10000/800 = 725m2)	cây	58,0		554.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	58,0		8.910	100%
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	225,0		10.000	100%
	Cây lấy gỗ đường kính 15cm (vận dụng đơn giá tại stt 75 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	31,0		250.000	100%
	Sung 30 năm (vận dụng đơn giá tại stt 57 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	2,0		135.000	100%
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 78*10000/2000 = 390m2)	cây	78,0		45.000	100%
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 97*10000/2000 = 485m2)	cây	97,0		100.000	100%
3.2	- Diện tích đất cây lâu năm bị thu hồi (thửa đất số 295, tờ bản đồ số 88). Tổng diện tích bị ảnh hưởng 1510.7m2 (Đã được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với diện tích đất cây lâu năm là 1510.7 tại thửa đất số 295, tờ bản đồ 88 do bà Nguyễn Thị Luận sử dụng được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà công nhận và cấp Giấy CNQSD đất số W 681760, ngày 18 tháng 12 năm 2003 tại thửa đất số 19, tờ bản đồ 80; đến năm 2005, chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Cường (bằng Giấy viết tay), đến năm 2006 chuyển nhượng lại cho ông Đỗ Văn Bình. Đến năm 2009, trồng cây cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đắk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	145,8			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	145,8		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	145,8		21.000	200%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	Cao su strum bầu hạt kinh doanh năm thứ 3 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 8*10000/800 = 100m2)	cây	8,0		554.000	100%
	Dụng cụ khai thác mũ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	8,0		8.910	100%
	Tre lấy măng kinh doanh năm thứ 5(vận dụng đơn giá tại stt 69 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	bụi	2,0		195.000	100%
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	35,0		10.000	100%
3.3	- Diện tích đất cây lâu năm bị thu hồi tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 88. Tổng diện tích bị ảnh hưởng 1510.7m2 (Đã được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với diện tích đất cây lâu năm là 1510.7 tại thửa đất số 293, tờ bản đồ 88 do bà Nguyễn Thị Luận sử dụng được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà công nhận và cấp Giấy CNQSD đất số W 681760, ngày 18 tháng 12 năm 2003 tại thửa đất số 19, tờ bản đồ 80; đến năm 2005, chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Cường (bằng Giấy viết tay), đến năm 2006 chuyển nhượng lại cho ông Đỗ Văn Bình. Đến năm 2009, trồng cây cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	1.510,7			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	1.510,7		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	1.510,7		21.000	200%
	Cao su strum bầu hạt kinh doanh năm thứ 3 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Kiểm đếm theo thực tế)	cây	125,0		554.000	
	Cao su strum bầu hạt kinh doanh năm thứ 3 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Cây trồng theo quy định 1510.7*800/10000 = 120.9 Cây làm tròn thành 121 cây)	cây	121,0		554.000	100%
	Dụng cụ khai thác mũ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	121,0		8.910	100%
	Cao su strum bầu hạt kinh doanh năm thứ 3 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	4,0		554.000	
	Cây lấy gỗ đường kính 15cm (vận dụng đơn giá tại stt 59 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	22,0		137.000	100%
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	215,0		10.000	100%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
3.4	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 292, tờ bản đồ số 88. Tổng diện tích bị ảnh hưởng 6.1m2 (Đã được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với diện tích đất cây lâu năm là 6.1 tại thửa đất số 292, tờ bản đồ 88 do bà Nguyễn Thị Luận sử dụng được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà công nhận và cấp Giấy CNQSD đất số W 681760, ngày 18 tháng 12 năm 2003 tại thửa đất số 19, tờ bản đồ 80; đến năm 2005, chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Cường (bằng Giấy viết tay), đến năm 2006 chuyển nhượng lại cho ông Đỗ Văn Bình. Đến năm 2009, trồng cây cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	6,1			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	6,1		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	6,1		21.000	200%
4	- Ông Nguyễn Đức Hạnh (CCCD:062063000349) - Địa chỉ thường trú: Kon Rơ Bàng 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0912826374					
4.1	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 88. Tổng diện tích bị ảnh hưởng 1474.1m2 (Chưa được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Nguồn gốc do vợ chồng ông Nguyễn Đức Hạnh khai hoang năm 1990 để trồng lúa, trồng mỳ; đến năm 2009 trồng cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	1.474,1			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	1.474,1		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	1.474,1		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 275750.7m2 thu hồi 3459.3m2 đạt tỷ lệ 1.3 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (không đủ điều kiện hỗ trợ).	khẩu				
	Cao su strum bầu tăng lá kinh doanh năm thứ 9 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Kiểm kê theo thực tế)	cây	139,0		606.000	

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	Cao su strum bầu tăng lá kinh doanh năm thứ 9 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Số cây trồng theo quy định $1474.1 \times 800/10000 = 117.9$ Cây làm tròn thành 118 cây)	cây	118,0		606.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	118,0		8.910	100%
	Cao su kinh doanh năm thứ 9 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	21,0		606.000	
4.2	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi (thửa đất số 357, tờ bản đồ số 88) Tổng diện tích bị ảnh hưởng 1985.2m² (Chưa được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Nguồn gốc do vợ chồng ông Nguyễn Đức Hạnh khai hoang năm 1990 để trồng lúa, trồng mỳ; đến năm 2009 trồng trồng tre, lô ô, chuối ... sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	1.985,2			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	1.985,2		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	1.985,2		21.000	200%
	Tre đường kính 5-10cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	437,0		20.000	100%
	Cây gáo vàng (trồng năm 2008) (vận dụng đơn giá tại stt 58 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Trồng năm 2008) (Diện tích $18 \times 10000/1650 = 109.1\text{m}^2$)	cây	18,0		125.000	100%
	Chuối trồng trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: $59 \times 10000/2000 = 295\text{m}^2$)	cây	59,0		100.000	100%
	Chuối trồng dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: $45 \times 10000/2000 = 225\text{m}^2$)	cây	45,0		45.000	100%
	Tre lấy măng năm thứ 5 (vận dụng đơn giá tại stt 69 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	bụi	21,0		195.000	100%
5	- Bà: Y Bông (CCCD:062175004891) - Địa chỉ thường trú: Thôn Kon Rờ Bàng 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại:					

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi (thửa đất số 358, tờ bản đồ số 88) Tổng diện tích bị ảnh hưởng 5321.5m2 (chưa được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Nguồn gốc do bà Y Bông - ông A Yuat khai hoang năm 1989 để trồng lúa và trồng mỳ sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	5.321,5			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	5.321,5		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	5.321,5		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 11552.3m2 thu hồi 5321.5m2 đạt tỷ lệ 46.1 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. Xác nhận thông tin nơi cư trú số 000164/XN ngày 17/12/2025 của Công an xã Ngọc Bay; Bảo cáo số 119/BC-STC ngày 03/03/2026 của sở tài chính tỉnh Quảng Ngãi	khẩu	7,0	6	495.000	100%
	Chuối trồng trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 37*10000/2000=185m2)	cây	37,0		100.000	100%
	Chuối trồng dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích:54*10000/2000=270m2)	cây	54,0		45.000	100%
	Tre đường kính <5 cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	234,0		10.000	100%
	Tre đường kính 5-10cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	732,0		20.000	100%
	Cây bóng mát đường kính < 5cm (vận dụng đơn giá tại stt 75 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	10,0		50.000	100%
	Cây bóng mát đường kính 5-10cm (vận dụng đơn giá tại stt 75 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	23,0		100.000	100%
	Bằng lăng kinh doanh năm thứ 6 (vận dụng đơn giá tại stt 58 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 1*10000/1333 = 7.5m2)	cây	1,0		125.000	100%
	Có thức ăn gia súc (vận dụng đơn giá tại stt 73 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	m2	499,2		12.000	100%
6	Ông: Nguyễn Văn Quý (CCCD: 040069006735) - Địa chỉ thường trú: 109 Lê Lợi, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0968001467					

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 5, tờ bản đồ số 91, tổng diện tích bị ảnh hưởng 4300.8m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Thửa đất số 05, tờ bản đồ 91 được ông Đào Lương và ông Đào Dũng (trước đây cư trú tại Tổ 1, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi, hiện nay không rõ ở đâu) khai hoang năm 2000. Ngày 23/4/2008, ông Đào Lương và ông Đào Dũng chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Hải và vợ là bà Trần Thị Bích Hiệp (địa chỉ tại Tổ 4, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi; hiện nay không rõ ở đâu) hiện trạng đất trống, đến năm 2010 gia đình ông Hải bà Hiệp trồng cao su trên toàn bộ diện tích đất đó; Ngày 03/05/2011, ông Lê Xuân Hải và vợ là bà Trần Thị Bích Hiệp chuyển nhượng toàn bộ diện tích nói trên cho ông Lê Minh Đăng (địa chỉ tại Quỳnh Hậu-Quỳnh Lưu-Nghệ An nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An) hiện nay không rõ địa chỉ ở đâu. Đến ngày 12 tháng 8 năm 2013 ông Lê Minh Đăng sang nhượng lại toàn bộ diện tích thửa đất nói trên bằng giấy viết tay cho gia đình tôi Nguyễn Văn Quý sử dụng ổn định cho đến nay và không có tranh chấp với ai. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	4.300,8			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	4.300,8		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	4.300,8		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 24609,8m2 thu hồi 4300,8m2 đạt tỷ lệ 17.5% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (không đủ điều kiện hỗ trợ).	khẩu				
	Cao su bầu dặt hạt kinh doanh năm thứ 7 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 137*10000/800 = 1712.5m2)	cây	137,0		606.000	100%
	- Dụng cụ khai thác mũ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	137,0		8.910	100%
	Cao su strum bầu có tầng lá kiến thiết cơ bản năm thứ 4 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (ĐK thân 10cm) (Diện tích 42*10000/800 = 525m2)	cây	42,0		152.000	100%
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 16*10000/2000 = 80m2)	cây	16,0		100.000	100%
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích: 20*10000/2000 = 100m2)	cây	20,0		45.000	100%
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	107,0		10.000	100%
	Tre lấy măng từ năm thứ 6 (vận dụng đơn giá tại stt 69 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	bụi	1,00		330.000	100%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
7	Ông : Nguyễn Đức Minh(CCCD: 062070002842) - Địa chỉ thường trú: 269 Đào Duy Từ, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0988695161					
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi (thửa đất số 331, tờ bản đồ số 88) Tổng diện tích bị ảnh hưởng 5149,2m2 (chưa được cấp GCNQSD đất). Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gu II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Nguồn gốc Toàn bộ thửa đất số 331, tờ bản đồ 88 của gia đình có nguồn gốc do ông A Tong khai hoang năm 1989 để trồng lúa và trồng mỳ; đến năm 2011, gia đình tôi mua lại của ông A Tong (có giấy viết tay được BQL thôn Kon Rơ Bàng I xác nhận ngày 18 tháng 4 năm 2011) và trồng cao su cùng năm (2011) sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	5.149,2			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	5.149,2		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	5.149,2		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 22662,4m2 thu hồi 5149,2m2 đạt tỷ lệ 22,7% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (không đủ điều kiện hỗ trợ).	khẩu				
	Mái tôn, khung gỗ, nền xi măng. Diện tích (4x13)m (Vận dụng đơn giá tại stt 1 Phụ lục IV Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum). (cộng thêm 70000 đồng nền xi măng)	m2	52,0		447.000	100%
	Giàn kê gai trụ bê tông đúc sẵn (0.1x0.1x2) diện tích (55x15)m (Vận dụng đơn giá tại stt 68.c Phụ lục IV Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	m2	825,0		64.000	100%
	Ông nước phi 27, dài 900m (Vận dụng đơn giá tại stt 65 Phụ lục IV Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Thông báo số 221/TB-SXD ngày 18/06/2025 của Sở Xây dựng Thông báo giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình Quý II năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; STT 194)	m	225,0		9.600	100%
	Ông nước phi 21, dài 880m (Vận dụng đơn giá tại stt 65 Phụ lục IV Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Thông báo số 221/TB-SXD ngày 18/06/2025 của Sở Xây dựng Thông báo giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình Quý II năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; STT 196)	m	220,0		12.600	100%
	Cao su kinh doanh năm thứ 8 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 300*10000/800 = 3750m2)	cây	300,0		606.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, vẩy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	300,0		8.910	100%
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Kiểm kê theo thực tế)	cây	267,0		45.000	
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Cây trồng theo quy định (5149,2-52-825-3750)*2000/10000 = 104,4 Cây làm tròn thành 104 cây)	cây	104,0		45.000	100%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	163,0		45.000	
	Đu đủ dây (vận dụng đơn giá tại stt 21 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	gốc	46,0		35.000	100%
8	Ông A Hnhai (CCCD:062071003515; Bà: Y Phenh (CCCD:) - Địa chỉ thường trú: Thôn Kon Rờ Bàng 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0372463702(0379423763)					
8.1	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 346, tờ bản đồ số 88, tổng diện tích bị ảnh hưởng 4610.2m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Thửa đất số 346, tờ bản đồ 88 có nguồn gốc do ông A Hnhai - bà Y Phenh khai hoang năm 1990 để trồng lúa, trồng mỳ; đến năm 2011 trồng cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	4.610,2			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	4.610,2		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	4.610,2		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 11370.3m2 thu hồi 5225.4m2 đạt tỷ lệ 46% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. Xác nhận thông tin nơi cư trú số 000163 /XN ngày 17/12/2025 của Công an xã Ngọc Bay; Báo cáo số 119/BC-STC ngày 03/03/2026 của sở tài chính tỉnh Quảng Ngãi	khẩu	6,0	6	495.000	100%
	Cao su bầu đặt hạt kinh doanh năm thứ 9 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích $266 \times 10000 / 800 = 3325m^2$)	cây	266,0		606.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sủ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	266,0		8.910	100%
	Xoài ghép kinh doanh năm thứ 9 (vận dụng đơn giá tại stt 25 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích $1 \times 10000 / 400 = 25m^2$)	cây	1,0		1.180.000	100%
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	34,0		10.000	100%
	Bồi lời kinh doanh năm thứ 8 (vận dụng đơn giá tại stt 54 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	12,0		75.000	100%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
8.2	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 203, tờ bản đồ số 88, tổng diện tích bị ảnh hưởng 615.2m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Thửa đất số 203, tờ bản đồ 88, có nguồn gốc do ông A Hnhai - bà Y Phenh khai hoang năm 1990 để trồng lúa, trồng mỳ; đến năm 2008 trồng cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	615,2			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	615,2		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	615,2		21.000	200%
	Cao su bầu đất hạt kinh doanh năm thứ 3 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 31*10000/800 = 387.5m2)	cây	31,0		554.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	31,0		8.910	100%
	Cây lấy gỗ (10 năm) (vận dụng đơn giá tại stt 59 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (ĐK 5-10cm)	cây	12,0		150.000	100%
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	708,0		10.000	100%
9	Bà: Y Ru (CCCD: 062160003169) - Địa chỉ thường trú: Kon Rờ Bàng 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0373146389					
	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 351, tờ bản đồ số 88, tổng diện tích bị ảnh hưởng 989m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Toàn bộ thửa đất số 351, tờ bản đồ 88 của gia đình có nguồn gốc do bà Y Ru - ông A Var (đã mất) khai hoang năm 1985 để trồng lúa, trồng mỳ ; đến năm 2008 trồng cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	989,0			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	989,0		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	989,0		21.000	200%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 8825,9m2 thu hồi 989 m2 đạt tỷ lệ 11.2% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (Không đủ điều kiện hỗ trợ)	khâu				
	Cao su Strum bầu kinh doanh năm thứ 8 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 54*10000/800 = 675m2)	cây	54,0		606.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, vẩy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	54,0		8.910	100%
	Cao su Strum bầu kiến thiết năm thứ 4 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 11*10000/800 = 137.5m2)	cây	11,0		152.000	100%
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (6*10000/2000 = 30m2)	cây	6,0		100.000	100%
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 1*10000/800 = 5m2)	cây	1,0		45.000	100%
	Cây lồ ô (vận dụng đơn giá tại stt 60 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Đk <6cm)	cây	36,0		6.000	100%
	Cây bóng mát năm thứ 5 (vận dụng đơn giá tại stt 75 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Đường kính <5cm)	cây	3,0		50.000	100%
	Dừa trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 55 Phụ lục I Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	5,0		4.500	100%
10	Bà: Y Guắt (CCCD: 062168004088) - Địa chỉ thường trú: Thôn Kon Rờ Bàn 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0333261451					
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi thửa đất số 351, tờ bản đồ 88 tổng diện tích bị ảnh hưởng 117.6m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Toàn bộ thửa đất số 351, tờ bản đồ 88 của gia đình có nguồn gốc do bà Y Ru - ông A Var (đã mất) khai hoang năm 1988 để trồng lúa, trồng mỳ ; đến năm 2008 trồng cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cầm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	117,6			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	117,6		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 55/CV-BHXX ngày 14/10/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	117,6		21.000	200%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 13735.2 m2 thu hồi 4655 m2 (Trong đó 4535.9m2 tại thửa số 56; tờ bản đồ 91 đã phê phương án tại Quyết định số 431/QĐ- UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo) đạt tỷ lệ 33.9% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. Xác nhận thông tin nơi cư trú số 000020/XN ngày 13/03/2025 của Công an xã Vinh Quang; Báo cáo số 119/BC-STC ngày 03/03/2026 của sở tài chính tỉnh Quảng Ngãi	khẩu	6,0	6	495.000	100%
11	Ông:Phan Bá Tám (CCCD: 040075026204) - Địa chỉ thường trú: 278 Tôn Đức Thắng, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0984728107					
	- Diện tích đất bị thu hồi thửa đất số 359, tờ bản đồ số 88, tổng diện tích bị ảnh hưởng 5084.5m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Toàn bộ thửa đất số 359, tờ bản đồ 88 của gia đình có nguồn gốc do ông A Suak và bà Y Rôn cư trú tại thôn Kon Rờ Bàng 1, xã Ngọc Bay khai hoang năm 1992 để trồng lúa, trồng mỳ, đến năm 2011 trồng cao su; đến ngày 26 tháng 5 năm 2014 chuyển nhượng lại cho ông Phan Bá Tám (bằng Giấy viết tay) trồng cà phê sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp; hiện nay thửa đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đắk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	5.082,5			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	5.082,5		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	5.082,5		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 19956m2 thu hồi 5082.56m2 đạt tỷ lệ 25.5% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (Không đủ điều kiện hỗ trợ)	khẩu				
	Cao su kinh doanh năm thứ 5 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 231*10000/800 = 2887.5m2)	cây	231,0		554.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	231,0		8.910	100%
	Cây bóng mát đường kính 21cm (vận dụng đơn giá tại stt 75 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	5,0		350.000	100%
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 8*10000/2000 = 40m2)	cây	8,0		100.000	100%
	Muồng trồng 12 năm (vận dụng đơn giá tại stt 58 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 1*10000/1667 = 6m2)	cây	1,0		125.000	100%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	Bạch đàn kinh doanh năm thứ 6 (vận dụng đơn giá tại stt 55 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 1*10000/2500 = 4m2)	cây	1,0		100.000	100%
	Tre lấy măng năm thứ 5 trở đi (vận dụng đơn giá tại stt 69 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	bụi	11,0		330.000	100%
	Dừa khắc trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 55 Phụ lục I Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	94,0		4.500	100%
12	Ông : A Măk (CCCD: 062063003430) - Địa chỉ thường trú: Kon Rờ Bàng 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0359649386					
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi (thửa đất số 178, tờ bản đồ số 84) tổng diện tích bị ảnh hưởng 63.6m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Thửa đất số 178, tờ bản đồ 84 của gia đình có nguồn gốc do là ông A Măk - bà Y Thuur khai hoang năm 1991 để trồng tía lúa và trồng mỳ; đến năm 2010 gia đình tôi trồng cao su (riêng phần diện tích ảnh hưởng không có cây cao su mà có cây chuối, tre) sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp; thửa đất trên chưa có Giấy CNQSD đất. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cầm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	63,6			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	63,6		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	63,6		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 11637,7m2 thu hồi 63.6m2 đạt tỷ lệ 0.5% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (Không đủ điều kiện hỗ trợ)	khẩu				
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Kiểm kê theo thực tế)	cây	21,0		100.000	
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Cây trồng theo quy định 2000*63.6/10000 = 12.7cây làm tròn thành 13 cây)	cây	13,0		100.000	100%
	Chuối trên 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	8,0		100.000	

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
	Chuối dưới 6 tháng (vận dụng đơn giá tại stt 32 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	7,0		45.000	
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	60,0		10.000	100%
13	Ông : Đỗ Văn Sỹ (CCCD: 038071011329) - Địa chỉ thường trú: 54 Thái Phiên Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0393417077					
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi (thửa đất số 298, tờ bản đồ số 88) tổng diện tích bị ảnh hưởng 1012.8m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. '+ Thửa đất số 298, tờ bản đồ 88 do ông Dương Văn Phong sử dụng được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà công nhận và cấp Giấy CNQSD đất số W 681760, ngày 18 tháng 12 năm 2003 tại thửa đất số 20, tờ bản đồ 80; đến năm 2005, chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Cường (bằng Giấy viết tay), đến năm 2006 chuyển nhượng lại cho ông Đỗ Văn Sỹ. Đến năm 2009, ông Đỗ Văn Sỹ trồng cây cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	1.012,8			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	1.012,8		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	1.012,8		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.(UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 13518.7m2 thu hồi 1012.8m2 đạt tỷ lệ 7.5% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (Không đủ điều kiện hỗ trợ)	khẩu				
	Giếng đúc bê tông, cốt thép, nền đất đường kính 70cm; sâu 4m (vận dụng đơn giá tại stt 47 Phụ lục IV Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	ms	2,8		600.000	100%
	Cao su kinh doanh năm thứ 6 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Diện tích 56*10000/800 = 700m2)	cây	56,0		606.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sứ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	56,0		8.910	100%
	Tre đường kính <5cm (vận dụng đơn giá tại stt 61 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	102,0		10.000	100%
	Cây bóng mát đường kính 21cm (vận dụng đơn giá tại stt 75 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cây	1,0		350.000	100%

TT	GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	SỐ THÁNG ĐƯỢC HỖ TRỢ	ĐƠN GIÁ	TỶ LỆ
14	Ông : A Kai (CCCD: 062073002143) - Địa chỉ thường trú: Xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi - Số điện thoại: 0368228214					
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi (thửa đất số 330, tờ bản đồ số 88) tổng diện tích bị ảnh hưởng 61.7m2, địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi. + Thửa đất trên do ông A Kai khai hoang năm 1992 để tía lúa và trồng mỳ, đến năm 2008 trồng cây cao su sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp; thửa đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất. + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (Theo văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án Sửa chữa nâng cấp đập Đăk Cầm, thành phố Kon Tum (thuộc địa bàn xã Ngọc Réo) số 839/UBND-KT ngày 14/12/2025 của UBND xã Ngọc Réo)	m2	61,7			
	- Diện tích đất trồng cây lâu năm bị thu hồi	m2	61,7		43.939	100%
	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, tại điều 12, Quyết định số: 48/2024/QĐ-UBND, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ủy ban nhân dân xã Ngọc Réo xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025; Công văn số 296/CV-BHXXH ngày 18/12/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Kon Tum)	m2	61,7		21.000	200%
	- Hỗ trợ ổn định đời sống theo khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ. (UBND xã Ngọc Réo xác nhận tại Công văn số 839/ UBND-KT ngày 14/12/2025. Tổng diện tích đang sử dụng là 24379.5m2 thu hồi 61.7m2 đạt tỷ lệ 0.3% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi. (Không đủ điều kiện hỗ trợ)	khẩu				
	Cây bằng lăng (vận dụng đơn giá tại stt 58 Phụ lục I Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	2,0			
	Cây bóng mát (18 năm) (vận dụng đơn giá tại stt 75 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Đk 5-10cm)	cây	4,0		100.000	100%
	Cao su kinh doanh năm thứ 5 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Kiểm đếm theo thực tế)	cây	8,0		554.000	
	Cao su kinh doanh năm thứ 5 (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Cây trồng theo quy định $61.7 \times 800 / 10000 = 4.9$ Cây làm tròn thành 5 cây)	cây	5,0		554.000	100%
	Dụng cụ khai thác mủ cao su (Kiềng, chén sủ, máng dẫn mủ, váy che chén, mái che mưa) (vận dụng đơn giá tại stt 44 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum)	cái	5,0		8.910	100%
	Cao su kinh doanh năm thứ 5 (Bị ảnh hưởng gián tiếp) (vận dụng đơn giá tại stt 42 Phụ lục II Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum) (Vượt mật độ, không bồi thường)	cây	3,0		554.000	
Tổng cộng						

Đơn vị tính: Đồng

THÀNH TIỀN
42.830.490
16.178.340
15.464.400
-
-
2.900.000
-

THÀNH TIỀN
-
3.864.000
-
780.000
3.400.000
243.750
276.393.135
111.047.035
106.146.600
-
4.500
-
-

THÀNH TIỀN
-
1.650.000
-
1.650.000
55.575.000
-
320.000
425.620.436
75.715.685
72.374.400

THÀNH TIỀN
-
32.132.000
516.780
2.250.000
7.750.000
270.000
3.510.000
9.700.000
-
6.406.306
6.123.600

THÀNH TIỀN
4.432.000
71.280
390.000
350.000
66.378.647
63.449.400
-
67.034.000
1.078.110
-
3.014.000
2.150.000

THÀNH TIỀN
268.028
256.200
392.858.163
64.770.480
61.912.200
-
-

THÀNH TIỀN
71.508.000
1.051.380
-
87.227.703
83.378.400
8.740.000
2.250.000
5.900.000
2.025.000
4.095.000
510.139.789

THÀNH TIỀN
-
233.821.389
223.503.000
20.790.000
3.700.000
2.430.000
2.340.000
14.640.000
500.000
2.300.000
125.000
5.990.400
464.133.121

THÀNH TIỀN
188.972.851
180.633.600
-
83.022.000
1.220.670
6.384.000
1.600.000
900.000
1.070.000
330.000

THÀNH TIỀN
714.256.099
-
226.250.699
216.266.400
-
23.244.000
52.800.000
2.160.000
2.772.000
181.800.000
2.673.000
-
4.680.000

THÀNH TIỀN
-
1.610.000
659.201.921
202.567.578
193.628.400
17.820.000
161.196.000
2.370.060
1.180.000
340.000
900.000

THÀNH TIỀN
27.031.273
25.838.400
17.174.000
276.210
1.800.000
7.080.000
120.904.311
43.455.671
41.538.000

THÀNH TIỀN
-
32.724.000
481.140
1.672.000
600.000
45.000
216.000
150.000
22.500
27.926.426
5.167.226
4.939.200

THÀNH TIỀN
17.820.000
573.645.178
223.319.968
213.465.000
-
127.974.000
2.058.210
1.750.000
800.000
125.000

THÀNH TIỀN
100.000
3.630.000
423.000
7.365.720
-
2.794.520
2.671.200
-
-
1.300.000
-

THÀNH TIỀN
-
600.000
124.523.979
-
44.501.419
42.537.600
-
1.680.000
33.936.000
498.960
1.020.000
350.000

THÀNH TIỀN
8.516.986
-
2.711.036
2.591.400
-
-
400.000
-
2.770.000
44.550
-
4.348.315.753